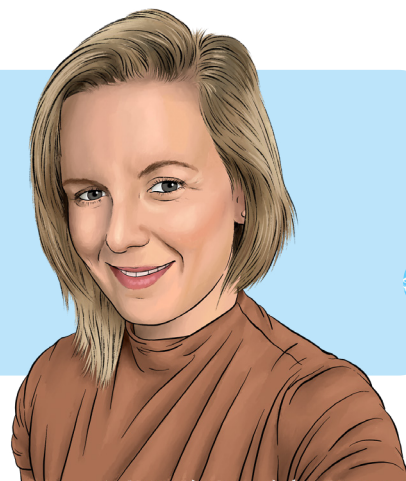


# AVENIR KLIENTŮM



Nikola DOBEŠOVÁ

Nikola Dobešová

## Vážení klienti,

s radostí Vás vítáme u vánočního vydání našeho měsíčníku zaměřeného nejen na finanční sektor.

Rádi bychom Vám v tomto předvánočním čase poděkovali za důvěru a věrnost během celého roku.

Přejeme Vám klidné a pohodové svátky, plné radosti, odpočinku a nezapomenutelných chvil s Vašimi blízkými. Do nového roku přejeme hlavně pevné zdraví, mnoho osobních i profesních úspěchů a finanční jistoty. Ať se vám daří.

Děkujeme, že jste s námi a těšíme se na další společné kroky v roce 2025!

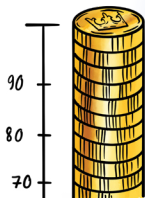


## TIP MĚSÍCE:

Blíží se vám konec fixačního období na elektřinu nebo plyn? Neváhejte se na nás obrátit!

Pomůžeme vám zjistit aktuální nejvýhodnější ceny a poradíme, jak si zajistit nejlepší podmínky na trhu. Ozvěte se nám!

## JAKÁ BYLA INFLACE KE KONCI ROKU 2024?



- Podle aktuálních údajů Českého statistického úřadu dosáhla meziroční míra inflace v listopadu 2024 hodnoty 3 %.
- Průměrná roční míra inflace za období od listopadu 2023 do října 2024 činila 3,1 %.
- Podle odhadců od ledna 2025 se tempo růstu spotřebitelských cen opět sníží a inflace poklesne.



## JAK SE DAŘÍ INVESTICÍM V ROCE 2024?

Rok 2024 nabídl investorům v České republice řadu zajímavých příležitostí:

- **Akcie:** Americké akcie, měřené indexem S&P 500, v roce 2024 výrazně posílily. K 6. prosinci 2024 jejich hodnota vzrostla přibližně o 27,7 % oproti začátku roku.
- **Dluhopisy:** Dluhopisové fondy byly atraktivní díky snižování úrokových sazeb, což zvýšilo ceny dluhopisů a výnosy pro investory. Roční výnosy se pohybovaly mezi 4–7 %, u některých českých státních fondů až kolem 10 %.
- **Nemovitosti:** Nemovitostní fondy přinesly stabilní výnosy 5–8 %, zatímco ceny nemovitostí

mírně rostly kvůli omezené nabídce a rostoucím nákladům na výstavbu.

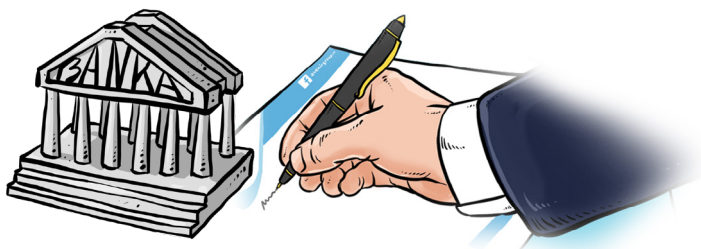
- **Kryptoměny:** Bitcoin a další kryptoměny zažily růst, přičemž bitcoin dosáhl zhodnocení přes 150%.
- **Komodity:** Zlato posílilo o 30 %, čímž potvrdilo svou roli bezpečné investice.

Rok 2024 se ukázal jako příznivý rok s pozitivními výsledky napříč všemi hlavními třídami aktiv.

Pomůžeme Vám najít vhodné příležitosti a sestavit strategii, která odpovídá Vaším cílům. Neváhejte se na nás obrátit – jsme tu, abychom Vám pomohli zhodnotit Vaše finance!



## VÝVOJ ÚROKOVÝCH SAZEB OD 1. 1. 2023 DO ŘÍJNA 2024



V roce 2024 úrokové sazby hypoték postupně klesaly. V listopadu průměrná sazba dosáhla 5,22 %, což vedlo k růstu zájmu o hypoteční úvěry. Hypotéky sjednané přes naši společnost se přitom pohybovaly v průměru 5,09%. Analytici očekávají, že pokles sazeb bude pokračovat, což by mohlo dále zvýšit poptávku.

## DANĚNÍ KRYPTOMĚN OD 1.1.2025

Od 1. ledna 2025 budou příjmy z kryptoaktiv osvobozeny od daně, pokud budou drženy déle než tři roky nebo pokud roční příjmy nepřekročí 100 000 Kč. Při držení nad tři roky platí limit 40 milionů Kč na osvobození, který se sdílí s příjmy z cenných papírů.



## REALITNÍ ZPRAVODAJ

Podívejte se na náš aktuální realitní zpravodaj, kde najdete užitečné informace a tipy ze světa nemovitostí.

<https://www.avenir-reality.cz/>



Děkujeme Vám za Vaši přízeň v tomto roce.

Přejeme krásné Vánoce, veselý Silvestr a pevné zdraví.

Těšíme se na další spolupráci v roce 2025!